LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Ottawa[1]

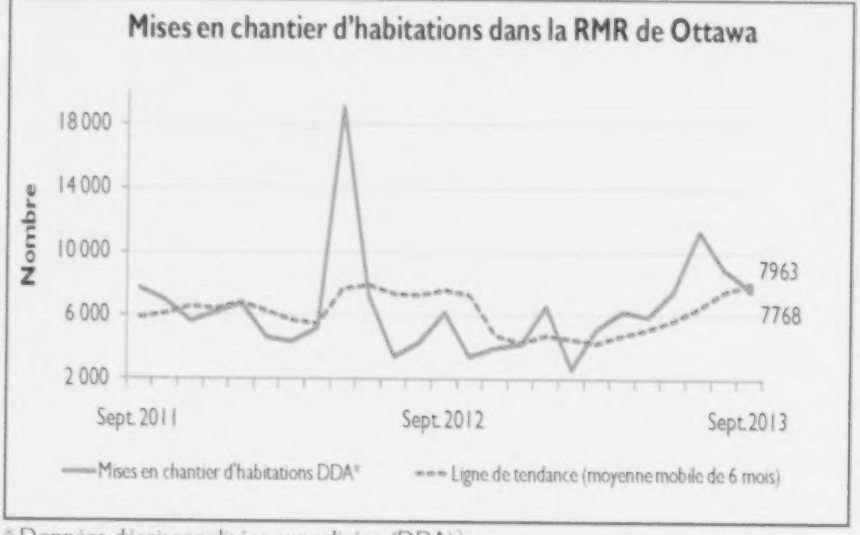
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2013

## Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations, surtout celles d'appartements, a suivi une tendance à la hausse au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent.
- Bien que le nombre de ventes MLS® dans la RMR d'Ottawa ait augmenté de 4,5 % au troisième trimestre, les chiffres cumulatifs de l'année accusent un retard par rapport à ceux de la même période l'an dernier.
- Le marché s'est réchauffé même s'il est demeuré équilibré, de sorte que la progression des prix de revente a été supérieure au taux d'inflation.

Figure 1




* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
5 La silhouette d'Ottawa se transforme lentement
6 Cartes
12 Tableaux



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

# Marché du neuf

## Tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 7 963 en septembre, comparativement à 7 525 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a diminué quelque peu en septembre par rapport à celui du mois d'août, mais il est demeuré élevé et a fait grimper de 28 % le nombre total d'habitations commencées au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent.

Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a suivi une tendance ascendante pour un deuxième trimestre d'affilée en 2013. La construction a connu une croissance remarquable au troisième trimestre, de sorte que le niveau des mises en chantier a à peu près doublé d'une année à l'autre. Il s'agit d'un revirement par rapport aux baisses en glissement annuel enregistrées plus tôt cette année.

Cette progression s'explique en grande partie par la hausse marquée de la construction d'habitations à forte densité, en particulier d'appartements. Le nombre d'appartements dont la construction a été entamée a triplé par rapport au troisième trimestre de 2012, ce qui n'est pas étonnant lorsqu'on sait que ce trimestre avait été caractérisé par une modération importante après une construction record en avril. L'accélération de la construction d'appartements au troisième trimestre de 2013 a presque porté le cumul de cette année au niveau de celui de l'an dernier, l'écart n'étant plus que de 4,3 %.

## La construction d'habitations de faible hauteur se situe dans la moyenne des cinq dernières années

Après avoir connu une bonne croissance au deuxième trimestre, la construction d'habitations de faible hauteur a augmenté de presque 50 % d'une année à l'autre pendant les trois mois suivants. Cette amélioration tient surtout à un accroissement des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée, la construction de maisons individuelles n'ayant augmenté que de 19 %. Cependant, en raison de la vigueur de l'activité pour ces trois types d'habitations, la construction d'habitations de faible hauteur a égalé la moyenne des cinq dernières années.

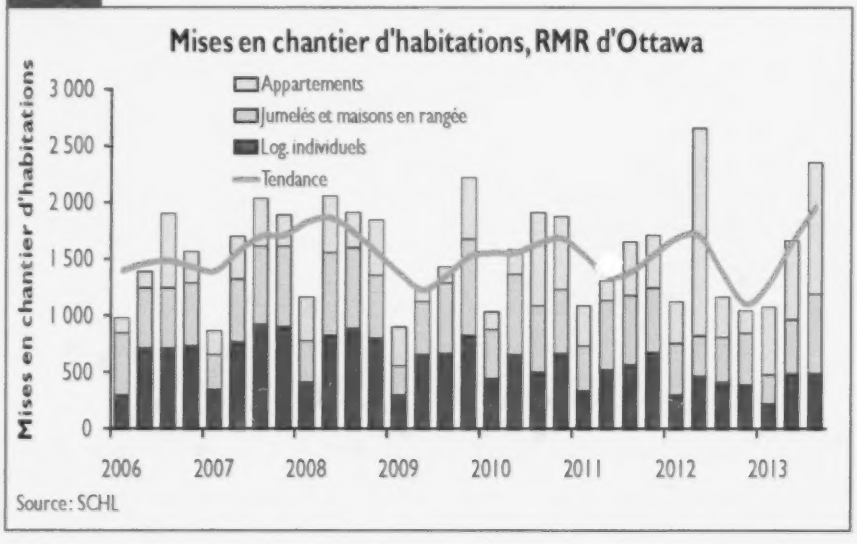
Les jumelés et les maisons en rangée deviennent de plus en plus attrayants en comparaison des maisons individuelles, plus chères, et des appartements en copropriété, où l'espace est limité. Le prix des maisons individuelles neuves, qui était de 476,960$ à la fin du troisième trimestre, dépassait de 20 % celui des maisons comparables sur le marché de la revente.

# Marché de la revente

## Les ventes ont repris de la vigueur au troisième trimestre

Le nombre désaisonnalisé de ventes d'habitations existantes a suivi une tendance à la hausse pour un deuxième trimestre d'affilée, une situation qui s'explique en partie par le raffermissement des ventes en juillet et août. En septembre, toutefois, les ventes ont de nouveau baissé. Le trimestre s'est terminé en hausse de 4,6 % d'une année à l'autre. Il y a toutefois lieu de mentionner que les ventes ont été devancées au troisième trimestre, les consommateurs ayant

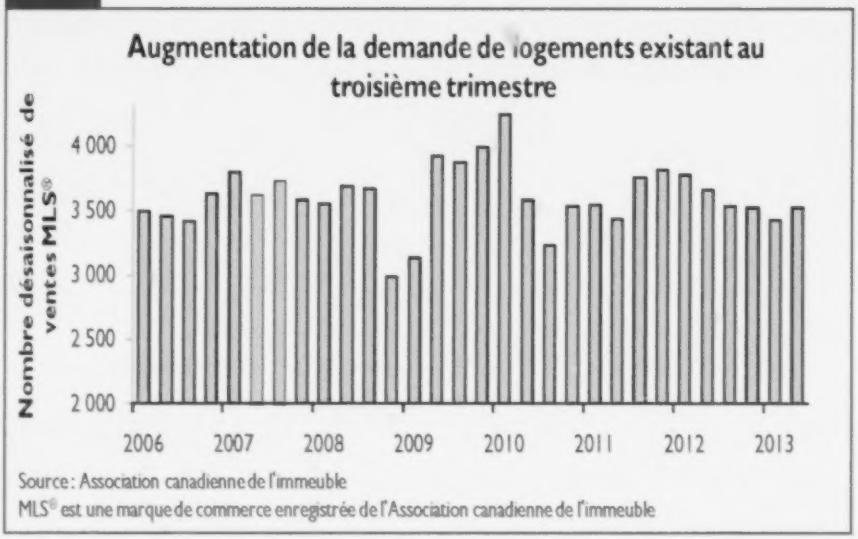
Figure 2



commencé à rajuster leur demande en fonction de la hausse prévue des taux hypothécaires.

Au bout du compte, cependant, le cumul annuel des reventes au 30 septembre affichait un repli de 3,4 % d'une année à l'autre, l'activité demeurant au ralenti par rapport à la moyenne des années passées. L'emploi est en baisse à Ottawa depuis le début de l'année, ce qui a eu un effet indéniable sur la demande en général, notamment sur celle d'habitations.

Figure 3




Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

## Les nouvelles inscriptions diminuent et le marché demeure équilibré

Étant donné que les ventes et les nouvelles inscriptions ont connu une croissance comparable au troisième trimestre, le marché est resté équilibré. Même si les nouvelles inscriptions ont réellement progressé de 4,8 % en glissement annuel, les nouvelles inscriptions rajustées en fonction des variations saisonnières sont restées en deçà des niveaux du deuxième trimestre. Il y a toutefois lieu de noter que les nouvelles inscriptions ont atteint un niveau record au deuxième trimestre, de sorte qu'une baisse était forcément imminente.

Même si les inscriptions de copropriétés ainsi que d'habitations en propriété absolue ont continué d'augmenter au troisième trimestre, le rythme d'augmentation a ralenti par rapport au trimestre précédent, en particulier dans la catégorie des habitations en propriété absolue. Étant donné que les inscriptions se sont réalignées par rapport aux niveaux antérieurs et que les ventes ont crû légèrement, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est demeuré dans la zone caractéristique d'un marché équilibré. À la fin du trimestre, le rapport désaisonnalisé avait été de 56 % en moyenne, une situation meilleure qu'aux deux trimestres précédents. Cependant, le ralentissement des ventes observé en septembre et celui qui est prévu pour le reste de l'année vont exercer une pression à la baisse sur le RVNI.

| | Ventes MLS® | | | | | | Prix MLS® ($) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | septembre | | | Cumul de janvier à septembre | | | septembre | | | Cumul de janvier à septembre | | |
| **TYPE DE LOGEMENT** | 2013 | 2012 | Var. % | 2013 | 2012 | Var. % | 2013 | 2012 | Var. % | 2013 | 2012 | Var. % |
| **LOGEMENTS INDIVIDUELS** | **594** | **555** | **7,0** | **6 297** | **6 514** | **-3,3** | **388 720** | **395 301** | **-1,7** | **403 113** | **393 916** | **2,3** |
| *Plain-pied* | *178* | *178* | *0,0* | *1 857* | *1 970* | *-5,7* | *334 358* | *362 271* | *-7,7* | *353 408* | *348 613* | *1,4* |
| *Deux étages* | *266* | *258* | *3,1* | *3 179* | *3 297* | *-3,6* | *461 186* | *447 032* | *3,2* | *452 486* | *440 813* | *2,6* |
| *Autres log. individuels* | *150* | *119* | *26,1* | *1 261* | *1 247* | *1,1* | *324 724* | *332 552* | *-2,4* | *351 837* | *341 495* | *3,0* |
| **LOG. EN RANGÉE** | **216** | **163** | **32,5** | **1 979** | **1 963** | **0,8** | **315 698** | **304 450** | **3,7** | **319 206** | **316 887** | **0,7** |
| **JUMELÉS** | **64** | **64** | **0,0** | **709** | **780** | **-9,1** | **398 232** | **366 145** | **8,8** | **383 322** | **365 340** | **4,9** |
| **COPROPRIÉTÉS** | **245** | **213** | **15,0** | **2 345** | **2 466** | **-4,9** | **257 059** | **264 462** | **-2,8** | **263 618** | **269 699** | **-2,3** |
| *Appartements* | *125* | *95* | *31,6* | *1 197* | *1 247* | *-4,0* | *283 973* | *301 926* | *-5,9* | *290 179* | *304 115* | *-4,6* |
| *Log. en rangée* | *91* | *98* | *-7,1* | *838* | *916* | *-8,5* | *230 872* | *238 036* | *-3,0* | *232 821* | *234 622* | *-0,8* |
| *Autres copropriétés* | *29* | *20* | *45,0* | *310* | *303* | *2,3* | *223 224* | *215 998* | *3,3* | *244 310* | *234 097* | *4,4* |
| **AUTRES** | **9** | **16** | **-** | **98** | **116** | **-** | **652 901** | **568 529** | **-** | **476 167** | **466 521** | **-** |
| **TOUS LOG. CONFONDUS** | **1 128** | **1 011** | **11,6** | **11 428** | **11 839** | **-3,5** | **348 788** | **353 984** | **-1,5** | **359 358** | **354 100** | **1,5** |

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables etdistincts. dont les titres de propriétés sont

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

## Le renchérissement des habitations en propriété absolue sera le moteur de la progression globale des prix

Au troisième trimestre, les prix dans le segment des habitations en propriété absolue ont été plus élevés de 2,8 %, en moyenne, qu'un an auparavant. Le prix MLS moyen des habitations pour les trois premiers trimestres s'est accru, en raison, surtout, de sa croissance soutenue dans le segment des habitations en propriété absolue. Le prix des copropriétés a pour sa part fléchi de 1,8 % entre janvier et septembre, mais il était plus élevé au troisième trimestre qu'au trimestre précédent.

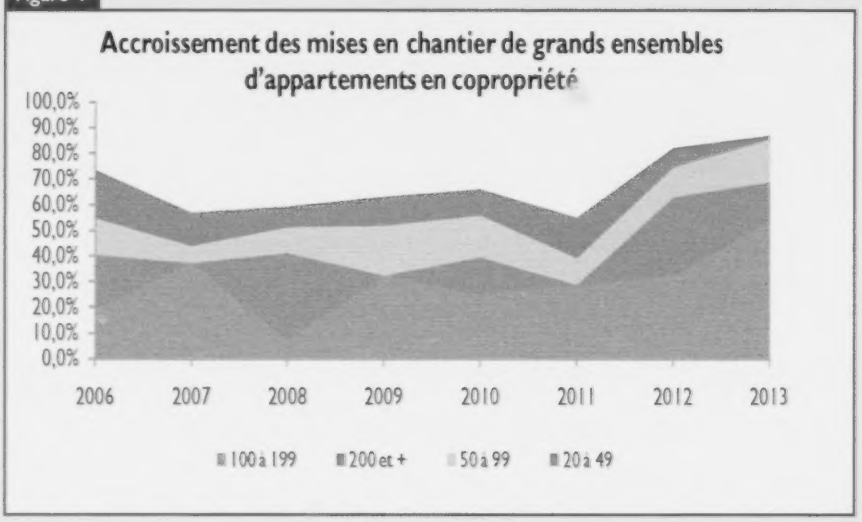
## La plupart des habitations sont vendues à un prix voisin du prix moyen, mais la proportion des ventes sous les 350 000 $ diminue

Le prix MLS® moyen pour les neuf premiers mois de l'année, soit 356 535 $, était supérieur de 1 % à celui de la même période en 2012. Il est à noter que la totalité de la croissance est attribuable au segment des habitations en propriété absolue. La plupart des habitations se sont vendues pour moins de 350 000 $ aux trois premiers trimestres dans la RMR. Cependant, la part des transactions conclues à un prix inférieur à ce seuil a régressé lentement, passant de 77 % en 2008 à 58 % entre le début de janvier et la fin de septembre 2013. Les principales causes de la hausse du prix des habitations existantes sont les rénovations, la formation accrue de ménages et la hausse du revenu moyen. D'autres facteurs ont trait aux propriétés inscrites sur le marché, notamment la situation et la hausse de la valeur foncière.

## La silhouette d'Ottawa se transforme lentement

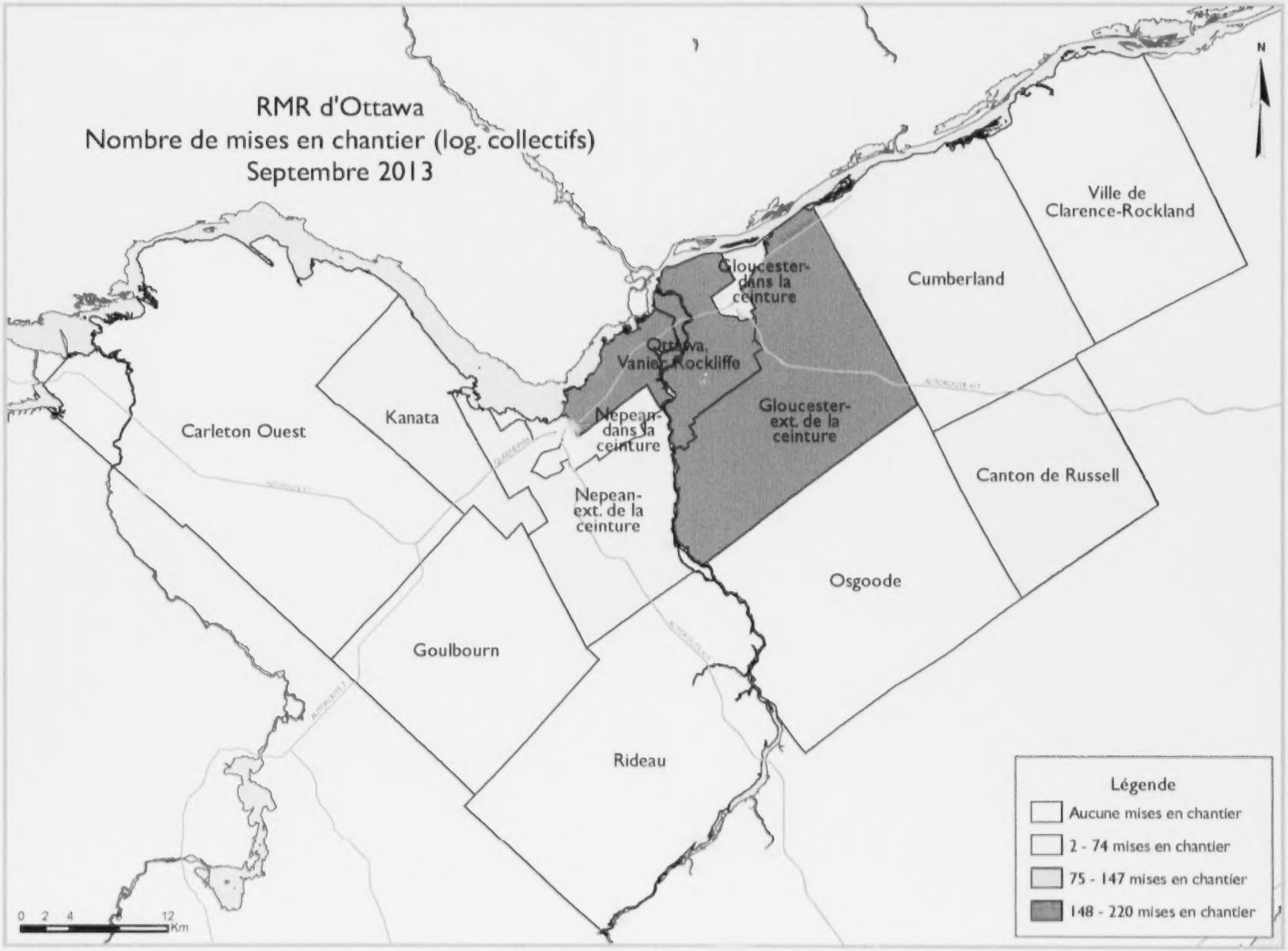
Depuis 2002, la construction d'immeubles de copropriétés a augmenté dans la RMR d'Ottawa, tant et si bien que les appartements en copropriété ont rapidement constitué la majorité des appartements construits et dépassé aisément les logements locatifs. Il y a lieu de noter que la taille des immeubles d'appartements mis en chantier a aussi changé : à quelques exceptions près, la plupart des immeubles dont les fondations ont été coulées dans les années 1990 et jusqu'à la fin de 2001 comptaient moins de 100 logements, et aucun ne dépassait les 200 logements.

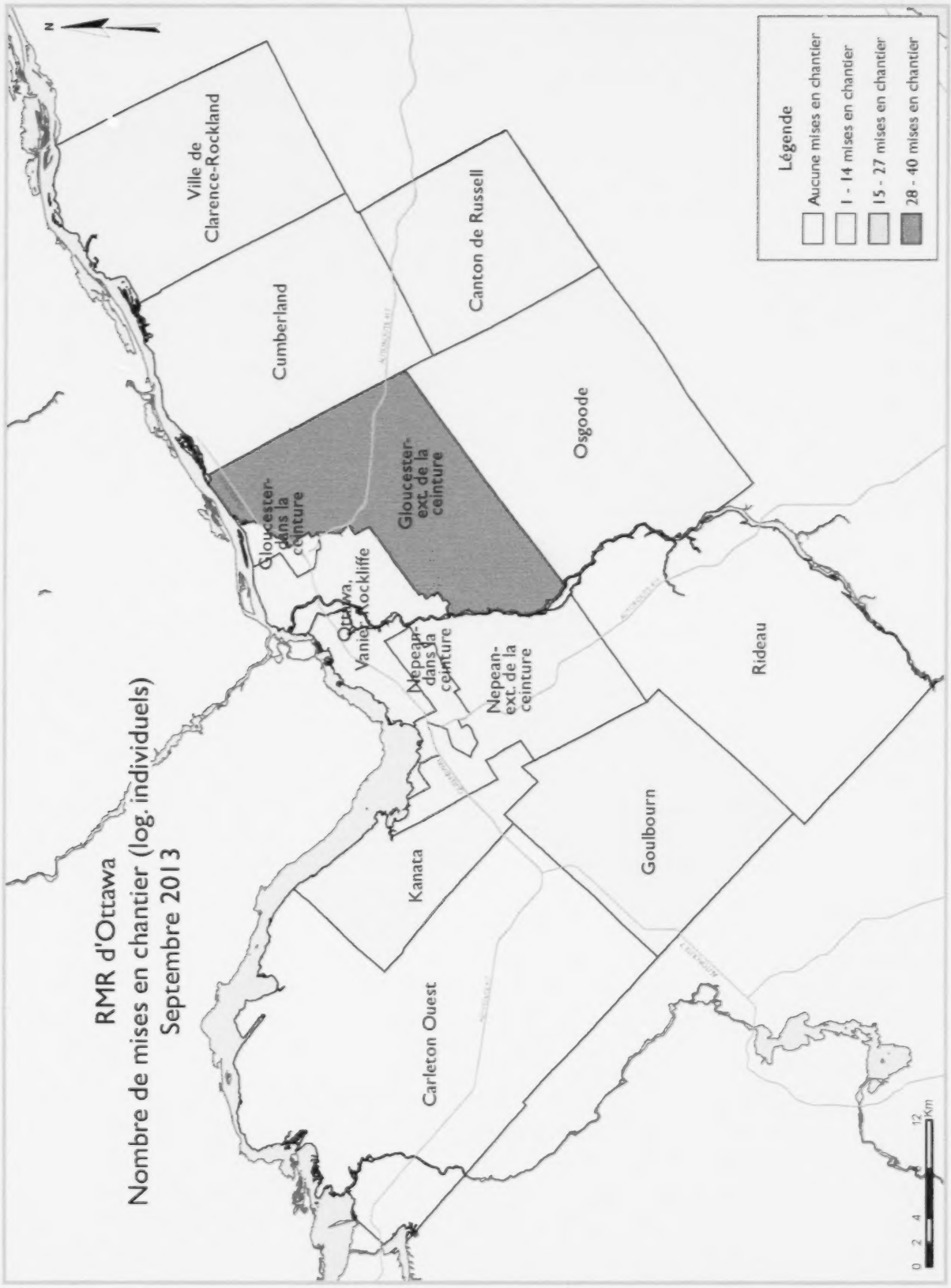
Figure 4

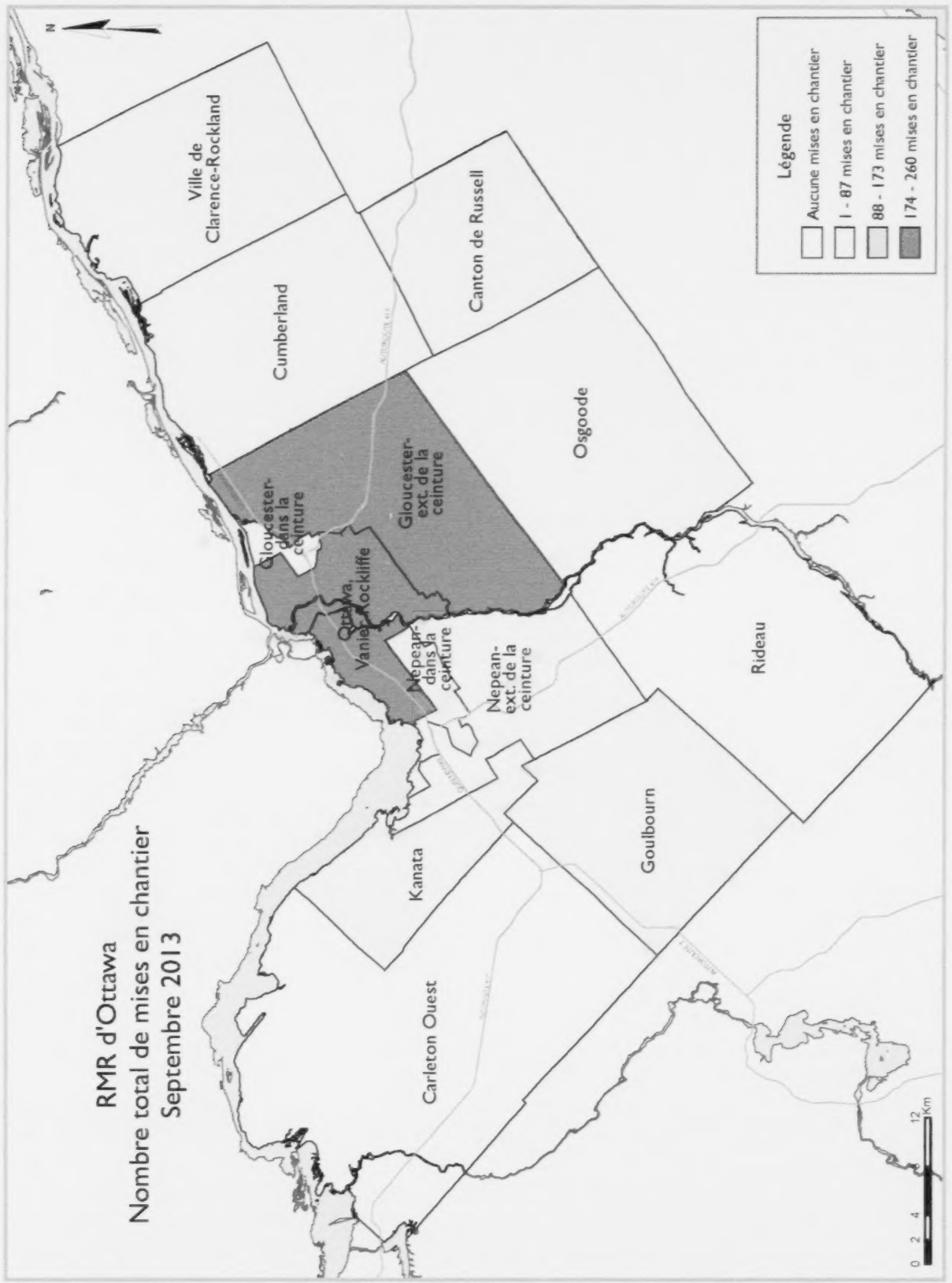


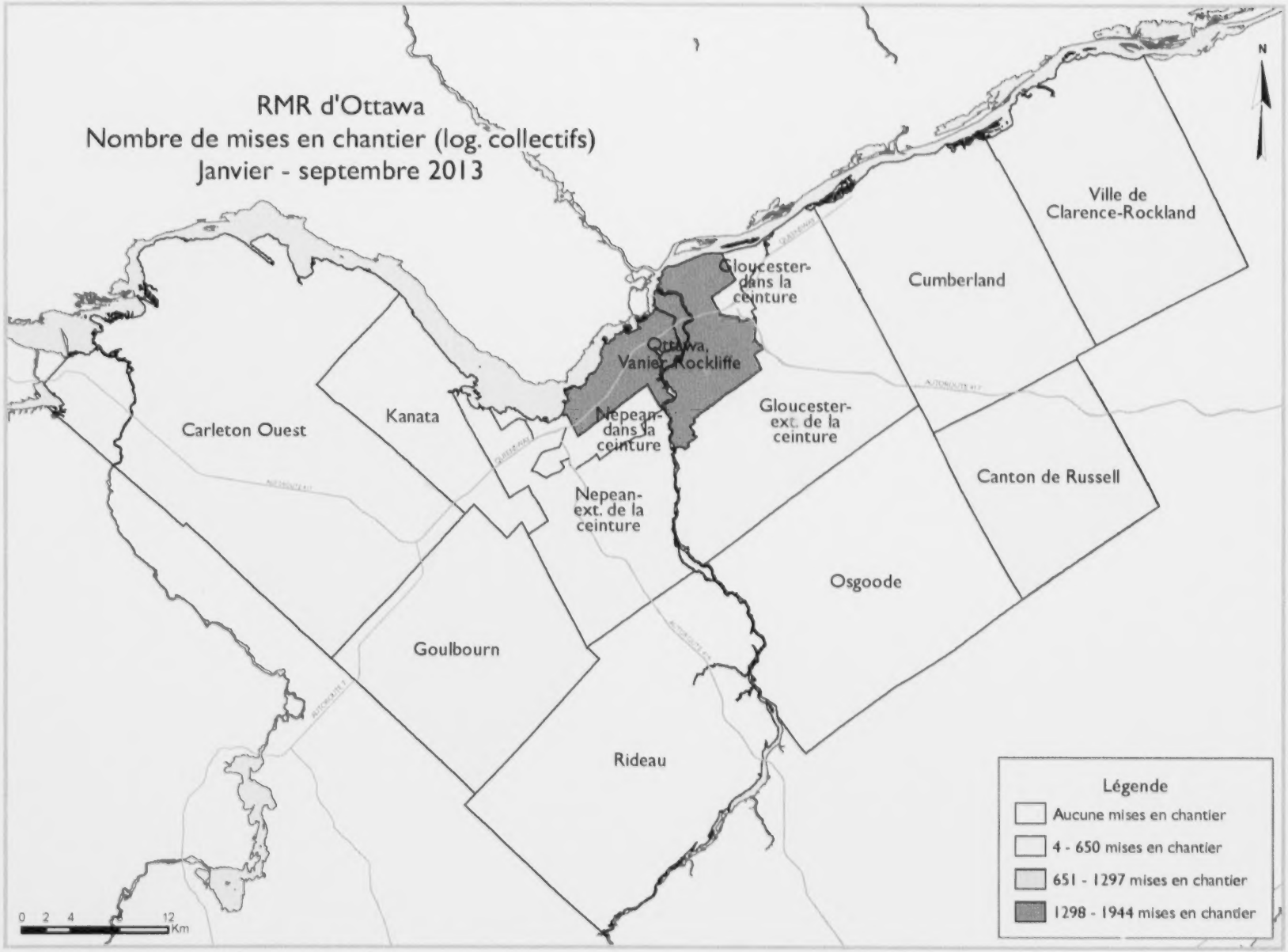

En 2002, ce tableau a commencé à changer, les gros ensembles qui comptent davantage de logements étant devenus la norme plutôt que l'exception. La part des immeubles de copropriétés comptant de 100 à 199 logements était en moyenne de 40 % entre 2002 et 2013. En 2006, on a commencé à voir des mises en chantier de structures de 200 appartements et plus.

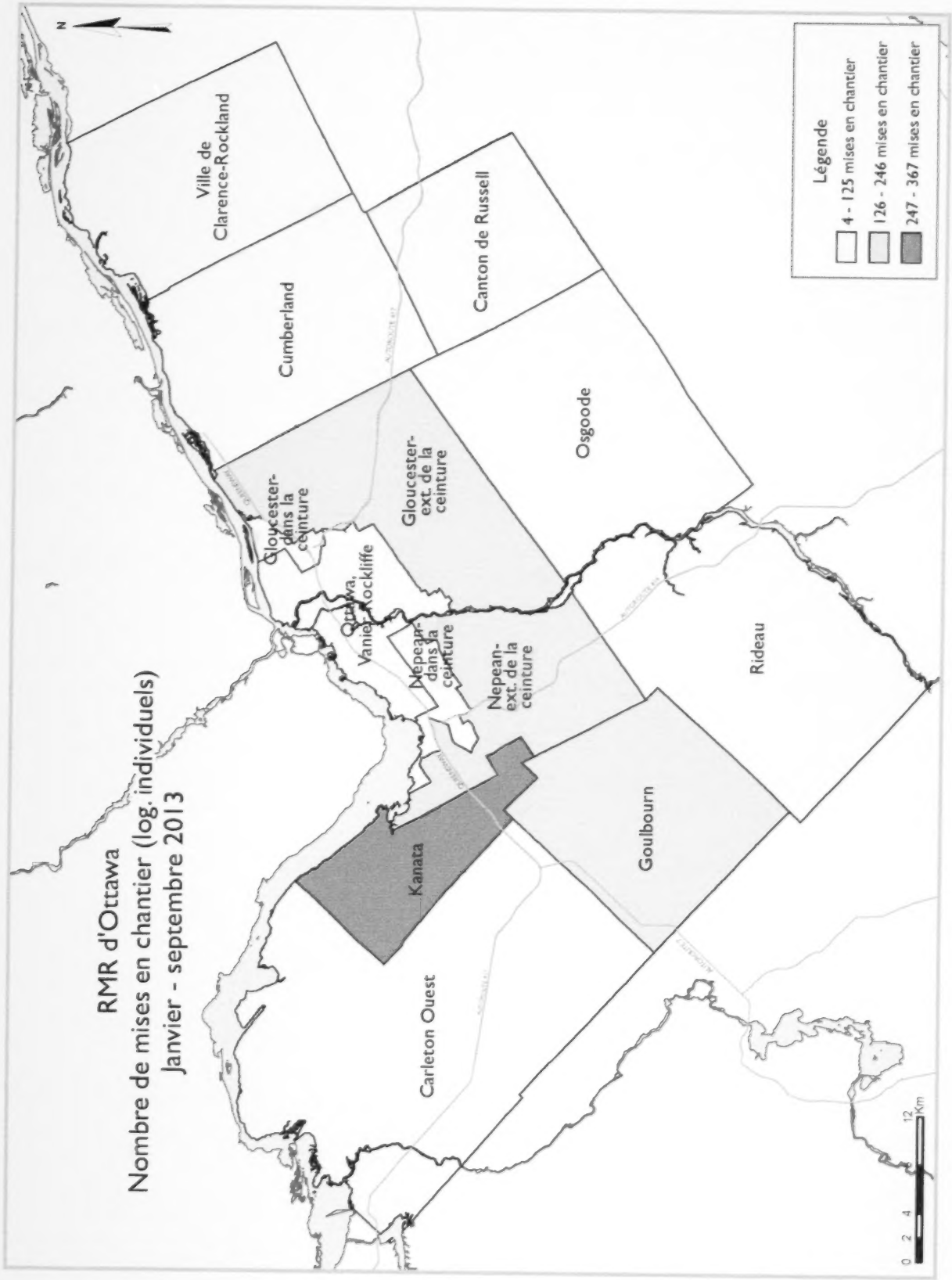
La plupart des immeubles mis en chantier depuis le début de l'année comptent encore de 100 à 199 logements. La silhouette d'Ottawa pourrait être en train de se transformer pour devenir celle d'une métropole, les tours d'habitations se profilant de façon croissante parmi les tours de bureaux. À mesure qu'Ottawa approchera le seuil du million d'habitants, les façons de faire deviendront de plus en plus semblables à celles qui ont cours dans les grandes métropoles comme Toronto, où la part des structures de 200 appartements et plus est en moyenne de 73 %.

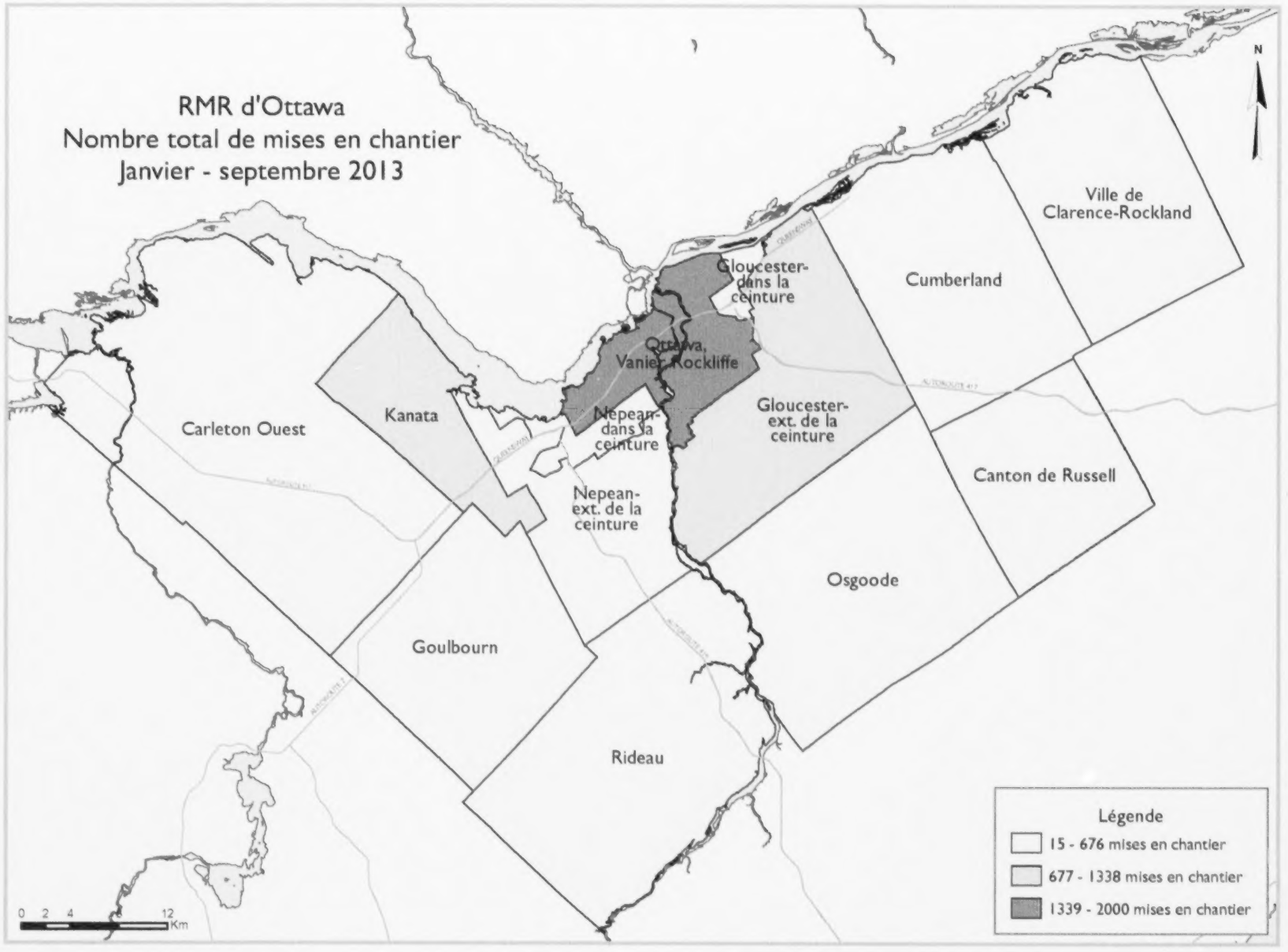

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 74 mises en chantier
75 - 147 mises en chantier
148 - 220 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 87 mises en chantier
88 - 173 mises en chantier
174 - 260 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 650 mises en chantier
651 - 1297 mises en chantier
1298 - 1944 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Légende
4 - 125 mises en chantier
126 - 246 mises en chantier
247 - 367 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
15 - 676 mises en chantier
677 - 1338 mises en chantier
1339 - 2000 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013 | | |
|---|---|---|
| **Ottawa RMR**[1] | août 2013 | septembre 2013 |
| Tendance[2] | 7 525 | 7 963 |
| DDA | 8 966 | 7 768 |
| | septembre 2012 | septembre 2013 |
| Données réelles | | |
| septembre - maisons individuelles | 118 | 97 |
| septembre - logements collectifs | 394 | 545 |
| septembre - tous les logements | 512 | 642 |
| Janvier à septembre - maisons individuelles | 1 191 | 1 229 |
| Janvier à septembre - logements collectifs | 3 780 | 3 887 |
| Janvier à septembre - tous les logements | 4 971 | 5 116 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Septembre 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 97 | 28 | 114 | 0 | 0 | 397 | 0 | 6 | 642 |
| Septembre 2012 | 118 | 16 | 124 | 0 | 0 | 54 | 0 | 200 | 512 |
| **Variation en %** | **-17,8** | **75,0** | **-8,1** | **s.o.** | **s.o.** | ** | **s.o.** | **-97,0** | **25,4** |
| Cumul 2013 | 1 229 | 274 | 1 167 | 0 | 5 | 1 994 | 4 | 443 | 5 116 |
| Cumul 2012 | 1 191 | 172 | 1 028 | 0 | 7 | 2 145 | 20 | 408 | 4 971 |
| **Variation en %** | **3,2** | **59,3** | **13,5** | **s.o.** | **-28,6** | **-7,0** | **-80,0** | **8,6** | **2,9** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 014 | 244 | 1 148 | 0 | 5 | 3 720 | 7 | 779 | 6 917 |
| Septembre 2012 | 1 085 | 160 | 1 156 | 0 | 0 | 3 055 | 23 | 412 | 5 891 |
| **Variation en %** | **-6,5** | **52,5** | **-0,7** | **s.o.** | **s.o.** | **21,8** | **-69,6** | **89,1** | **17,4** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 202 | 48 | 214 | 0 | 0 | 92 | 0 | 8 | 564 |
| Septembre 2012 | 123 | 22 | 165 | 0 | 0 | 80 | 2 | 10 | 402 |
| **Variation en %** | **64,2** | **118,2** | **29,7** | **s.o.** | **s.o.** | **15,0** | **-100,0** | **-20,0** | **40,3** |
| Cumul 2013 | 1 153 | 256 | 1 286 | 0 | 0 | 967 | 4 | 114 | 3 780 |
| Cumul 2012 | 1 306 | 188 | 1 133 | 0 | 0 | 960 | 11 | 402 | 4 000 |
| **Variation en %** | **-11,7** | **36,2** | **13,5** | **s.o.** | **s.o.** | **0,7** | **-63,6** | **-71,6** | **-5,5** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 63 | 56 | 68 | 0 | 0 | 221 | s.o. | s.o. | 408 |
| Septembre 2012 | 59 | 42 | 111 | 0 | 2 | 123 | s.o. | s.o. | 337 |
| **Variation en %** | **6,8** | **33,3** | **-38,7** | **s.o.** | **-100,0** | **79,7** | **s.o.** | **s.o.** | **21,1** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 199 | 45 | 236 | 0 | 0 | 130 | s.o. | s.o. | 610 |
| Septembre 2012 | 117 | 15 | 145 | 0 | 0 | 65 | s.o. | s.o. | 342 |
| **Variation en %** | **70,1** | **200,0** | **62,8** | **s.o.** | **s.o.** | **100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **78,4** |
| Cumul 2013 | 1 175 | 241 | 1 313 | 0 | 0 | 995 | s.o. | s.o. | 3 724 |
| Cumul 2012 | 1 283 | 178 | 1 115 | 0 | 2 | 961 | s.o. | s.o. | 3 539 |
| **Variation en %** | **-8,4** | **35,4** | **17,8** | **s.o.** | **-100,0** | **3,5** | **s.o.** | **s.o.** | **5,2** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 84 | 26 | 114 | 0 | 0 | 397 | 0 | 6 | 627 |
| Septembre 2012 | 110 | 16 | 124 | 0 | 0 | 54 | 0 | 200 | 504 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 164 | 0 | 6 | 183 |
| Septembre 2012 | 12 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 51 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 |
| Septembre 2012 | 14 | 4 | 6 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 38 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 44 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 40 | 22 | 49 | 0 | 0 | 149 | 0 | 0 | 260 |
| Septembre 2012 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 14 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Septembre 2012 | 5 | 6 | 51 | 0 | 0 | 24 | 0 | 152 | 238 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 52 |
| Septembre 2012 | 28 | 0 | 60 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 104 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 27 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 97 | 28 | 114 | 0 | 0 | 397 | 0 | 6 | 642 |
| Septembre 2012 | 118 | 16 | 124 | 0 | 0 | 54 | 0 | 200 | 512 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 914 | 242 | 1 129 | 0 | 5 | 3 720 | 3 | 779 | 6 792 |
| Septembre 2012 | 985 | 156 | 1 148 | 0 | 0 | 2 967 | 23 | 408 | 5 687 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 81 | 106 | 16 | 0 | 5 | 3 059 | 3 | 249 | 3 519 |
| Septembre 2012 | 76 | 54 | 39 | 0 | 0 | 2 075 | 19 | 110 | 2 373 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Septembre 2012 | 11 | 0 | 3 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 30 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 125 | 54 | 306 | 0 | 0 | 170 | 0 | 124 | 779 |
| Septembre 2012 | 268 | 34 | 393 | 0 | 0 | 538 | 0 | 124 | 1 357 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 47 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 19 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 67 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 141 | 28 | 255 | 0 | 0 | 161 | 0 | 12 | 597 |
| Septembre 2012 | 199 | 28 | 211 | 0 | 0 | 66 | 0 | 0 | 504 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 334 | 38 | 315 | 0 | 0 | 96 | 0 | 325 | 1 108 |
| Septembre 2012 | 56 | 24 | 287 | 0 | 0 | 52 | 0 | 152 | 571 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 59 | 10 | 145 | 0 | 0 | 176 | 0 | 41 | 431 |
| Septembre 2012 | 114 | 10 | 138 | 0 | 0 | 133 | 0 | 0 | 395 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 68 | 0 | 37 | 0 | 0 | 14 | 0 | 28 | 147 |
| Septembre 2012 | 105 | 2 | 13 | 0 | 0 | 43 | 0 | 20 | 183 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 25 | 2 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Septembre 2012 | 64 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 76 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Septembre 2012 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Septembre 2012 | 72 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 115 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 72 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| Septembre 2012 | 90 | 0 | 8 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 | 140 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 28 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 34 |
| Septembre 2012 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 4 | 64 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 014 | 244 | 1 148 | 0 | 5 | 3 720 | 7 | 779 | 6 917 |
| Septembre 2012 | 1 085 | 160 | 1 156 | 0 | 0 | 3 055 | 23 | 412 | 5 891 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 184 | 44 | 202 | 0 | 0 | 92 | 0 | 8 | 530 |
| Septembre 2012 | 99 | 22 | 165 | 0 | 0 | 80 | 2 | 10 | 378 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 26 |
| Septembre 2012 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 2 | 10 | 44 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Septembre 2012 | 47 | 6 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 63 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 77 | 30 | 153 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 308 |
| Septembre 2012 | 6 | 4 | 35 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 73 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 32 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Septembre 2012 | 4 | 4 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 45 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Septembre 2012 | 10 | 0 | 15 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 65 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Septembre 2012 | 11 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Septembre 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 11 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 202 | 48 | 214 | 0 | 0 | 92 | 0 | 8 | 564 |
| Septembre 2012 | 123 | 22 | 165 | 0 | 0 | 80 | 2 | 10 | 402 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 58 | 56 | 68 | 0 | 0 | 216 | s.o. | s.o. | 398 |
| Septembre 2012 | 55 | 42 | 111 | 0 | 2 | 122 | s.o. | s.o. | 332 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 20 | 41 | 7 | 0 | 0 | 129 | s.o. | s.o. | 197 |
| Septembre 2012 | 24 | 18 | 5 | 0 | 1 | 38 | s.o. | s.o. | 86 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Septembre 2012 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 4 | 16 | 0 | 0 | 49 | s.o. | s.o. | 74 |
| Septembre 2012 | 6 | 10 | 28 | 0 | 1 | 40 | s.o. | s.o. | 85 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 3 | 14 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 21 |
| Septembre 2012 | 3 | 3 | 30 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 37 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 9 | 6 | 18 | 0 | 0 | 16 | s.o. | s.o. | 49 |
| Septembre 2012 | 1 | 7 | 21 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 32 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 12 | 1 | 6 | 0 | 0 | 15 | s.o. | s.o. | 34 |
| Septembre 2012 | 13 | 1 | 7 | 0 | 0 | 26 | s.o. | s.o. | 47 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | s.o. | s.o. | 11 |
| Septembre 2012 | 3 | 1 | 5 | 0 | 0 | 13 | s.o. | s.o. | 22 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 5 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 5 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 63 | 56 | 68 | 0 | 0 | 221 | s.o. | s.o. | 408 |
| Septembre 2012 | 59 | 42 | 111 | 0 | 2 | 123 | s.o. | s.o. | 337 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 179 | 41 | 224 | 0 | 0 | 115 | s.o. | s.o. | 559 |
| Septembre 2012 | 93 | 15 | 145 | 0 | 0 | 65 | s.o. | s.o. | 318 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 3 | 2 | 0 | 0 | 22 | s.o. | s.o. | 31 |
| Septembre 2012 | 11 | 2 | 5 | 0 | 0 | 12 | s.o. | s.o. | 30 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| Septembre 2012 | 45 | 5 | 58 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 108 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 45 | s.o. | s.o. | 64 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 78 | 30 | 176 | 0 | 0 | 48 | s.o. | s.o. | 332 |
| Septembre 2012 | 6 | 4 | 25 | 0 | 0 | 28 | s.o. | s.o. | 63 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 29 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 42 |
| Septembre 2012 | 4 | 4 | 25 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 33 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 44 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 60 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 20 | 0 | 0 | 25 | s.o. | s.o. | 53 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| Septembre 2012 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| Septembre 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | s.o. | s.o. | 32 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 199 | 45 | 236 | 0 | 0 | 130 | s.o. | s.o. | 610 |
| Septembre 2012 | 117 | 15 | 145 | 0 | 0 | 65 | s.o. | s.o. | 342 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 1 592 | 278 | 1 388 | 0 | 7 | 2 277 | 32 | 452 | 6 026 |
| Variation en % | -25,4 | -22,8 | -24,9 | s.o. | s.o. | 68,2 | ** | ** | 4,0 |
| 2011 | 2 134 | 360 | 1 849 | 0 | 0 | 1 354 | 1 | 91 | 5 794 |
| Variation en % | -7,3 | -0,6 | -4,0 | s.o. | -100,0 | -10,3 | -94,1 | -70,0 | -10,1 |
| 2010 | 2 302 | 362 | 1 926 | 0 | 27 | 1 509 | 17 | 303 | 6 446 |
| Variation en % | -6,8 | 23,5 | 1,6 | s.o. | 125,0 | 62,8 | -43,3 | 62,9 | 10,9 |
| 2009 | 2 471 | 293 | 1 895 | 0 | 12 | 927 | 30 | 186 | 5 814 |
| Variation en % | -16,4 | 38,9 | -10,1 | s.o. | -80,0 | -38,2 | ** | 17,0 | -16,9 |
| 2008 | 2 956 | 211 | 2 109 | 0 | 60 | 1 501 | 2 | 159 | 6 998 |
| Variation en % | -0,6 | -27,7 | 12,2 | s.o. | -39,4 | 42,0 | -75,0 | -19,7 | 7,6 |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |
| Variation en % | 6,2 | -7,6 | -11,5 | s.o. | ** | 105,3 | 185,5 | -25,9 | 13,5 |
| 2003 | 3 054 | 357 | 2 138 | 0 | 42 | 511 | 62 | 197 | 6 381 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 84 | 110 | 26 | 16 | 114 | 124 | 403 | 254 | 627 | 504 | 24,4 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 11 | 12 | 2 | 4 | 0 | 7 | 170 | 28 | 183 | 51 | ** |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Nepean (hors Ceinture) | 1 | 14 | 0 | 4 | 54 | 6 | 0 | 14 | 55 | 38 | 44,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 44 | 1 | ** |
| Gloucester (hors Ceinture) | 40 | 21 | 22 | 0 | 49 | 0 | 149 | 0 | 260 | 21 | ** |
| Kanata | 14 | 5 | 2 | 6 | 11 | 51 | 0 | 176 | 27 | 238 | -88,7 |
| Cumberland | 12 | 28 | 0 | 0 | 0 | 60 | 40 | 16 | 52 | 104 | -50,0 |
| Goulbourn | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 3 | 27 | -88,9 |
| West Carleton | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | -100,0 |
| Rideau | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| Osgoode | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | -80,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | -75,0 |
| Russell Township | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | s.o. |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 97 | 118 | 28 | 16 | 114 | 124 | 403 | 254 | 642 | 512 | 25,4 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 1 101 | 1 088 | 266 | 174 | 1 127 | 1 035 | 2 455 | 2 493 | 4 949 | 4 790 | 3,3 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 56 | 72 | 92 | 50 | 21 | 42 | 1 831 | 1 793 | 2 000 | 1 957 | 2,2 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 11 | 11 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 15 | 14 | 7,1 |
| Nepean (hors Ceinture) | 159 | 292 | 58 | 40 | 294 | 308 | 54 | 323 | 565 | 963 | -41,3 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 4 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 50 | 2 | ** |
| Gloucester (hors Ceinture) | 190 | 228 | 58 | 38 | 290 | 274 | 161 | 28 | 699 | 568 | 23,1 |
| Kanata | 367 | 61 | 36 | 24 | 311 | 267 | 233 | 204 | 947 | 556 | 70,3 |
| Cumberland | 77 | 144 | 12 | 14 | 118 | 141 | 104 | 88 | 311 | 387 | -19,6 |
| Goulbourn | 141 | 130 | 0 | 2 | 31 | 0 | 28 | 55 | 200 | 187 | 7,0 |
| West Carleton | 29 | 61 | 4 | 4 | 62 | 0 | 0 | 2 | 95 | 67 | 41,8 |
| Rideau | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 | 75,0 |
| Osgoode | 39 | 71 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 73 | -46,6 |
| Clarence-Rockland (ville) | 71 | 88 | 0 | 0 | 27 | 4 | 0 | 26 | 98 | 118 | -16,9 |
| Russell Township | 57 | 15 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 46 | 69 | 63 | 9,5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 229 | 1 191 | 278 | 176 | 1 154 | 1 039 | 2 455 | 2 565 | 5 116 | 4 971 | 2,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Ottawa (ville) | 114 | 124 | 0 | 0 | 397 | 54 | 6 | 200 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 0 | 7 | 0 | 0 | 164 | 0 | 6 | 28 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 54 | 6 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 49 | 0 | 0 | 0 | 149 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 11 | 51 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 152 |
| Cumberland | 0 | 60 | 0 | 0 | 40 | 16 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 114 | 124 | 0 | 0 | 397 | 54 | 6 | 200 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 1 127 | 1 019 | 0 | 16 | 2 012 | 2 085 | 443 | 408 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 21 | 26 | 0 | 16 | 1 581 | 1 683 | 250 | 110 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 294 | 308 | 0 | 0 | 54 | 199 | 0 | 124 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 290 | 274 | 0 | 0 | 149 | 28 | 12 | 0 |
| Kanata | 311 | 267 | 0 | 0 | 60 | 52 | 173 | 152 |
| Cumberland | 118 | 141 | 0 | 0 | 104 | 88 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 31 | 0 | 0 | 0 | 20 | 35 | 8 | 20 |
| West Carleton | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 27 | 4 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 154 | 1 023 | 0 | 16 | 2 012 | 2 157 | 443 | 408 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Ottawa (ville) | 224 | 250 | 397 | 54 | 6 | 200 | 627 | 504 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 13 | 23 | 164 | 0 | 6 | 28 | 183 | 51 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Nepean (hors Ceinture) | 55 | 24 | 0 | 14 | 0 | 0 | 55 | 38 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 1 | 44 | 0 | 0 | 0 | 44 | 1 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 111 | 21 | 149 | 0 | 0 | 0 | 260 | 21 |
| Kanata | 27 | 62 | 0 | 24 | 0 | 152 | 27 | 238 |
| Cumberland | 12 | 88 | 40 | 16 | 0 | 0 | 52 | 104 |
| Goulbourn | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 20 | 3 | 27 |
| West Carleton | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Rideau | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Osgoode | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 |
| Clarence-Rockland (ville) | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| Russell Township | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 239 | 258 | 397 | 54 | 6 | 200 | 642 | 512 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 2 507 | 2 282 | 1 999 | 2 080 | 443 | 428 | 4 949 | 4 790 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 164 | 141 | 1 586 | 1 690 | 250 | 126 | 2 000 | 1 957 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 15 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 14 |
| Nepean (hors Ceinture) | 515 | 640 | 50 | 199 | 0 | 124 | 565 | 963 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 6 | 2 | 44 | 0 | 0 | 0 | 50 | 2 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 538 | 540 | 149 | 28 | 12 | 0 | 699 | 568 |
| Kanata | 714 | 352 | 60 | 52 | 173 | 152 | 947 | 556 |
| Cumberland | 215 | 311 | 96 | 76 | 0 | 0 | 311 | 387 |
| Goulbourn | 178 | 132 | 14 | 35 | 8 | 20 | 200 | 187 |
| West Carleton | 95 | 63 | 0 | 0 | 0 | 4 | 95 | 67 |
| Rideau | 28 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 16 |
| Osgoode | 39 | 71 | 0 | 0 | 0 | 2 | 39 | 73 |
| Clarence-Rockland (ville) | 98 | 92 | 0 | 26 | 0 | 0 | 98 | 118 |
| Russell Township | 65 | 17 | 0 | 46 | 4 | 0 | 69 | 63 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 2 670 | 2 391 | 1 999 | 2 152 | 447 | 428 | 5 116 | 4 971 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 184 | 99 | 44 | 24 | 202 | 165 | 100 | 90 | 530 | 378 | 40,2 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 5 | 12 | 6 | 10 | 7 | 0 | 8 | 22 | 26 | 44 | -40,9 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 8 | -100,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 16 | 47 | 6 | 6 | 0 | 72 | 0 | 0 | 22 | 125 | -82,4 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 44 | 0 | 63 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 77 | 6 | 30 | 4 | 153 | 35 | 48 | 28 | 308 | 73 | ** |
| Kanata | 32 | 4 | 2 | 4 | 11 | 26 | 0 | 0 | 45 | 34 | 32,4 |
| Cumberland | 45 | 10 | 0 | 0 | 12 | 15 | 0 | 40 | 57 | 65 | -12,3 |
| Goulbourn | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 | 15 | -40,0 |
| West Carleton | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 14 | -100,0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Clarence-Rockland (ville) | 7 | 22 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 19 | 22 | -13,6 |
| Russell Township | 11 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 2 | ** |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 202 | 123 | 48 | 24 | 214 | 165 | 100 | 90 | 564 | 402 | 40,3 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 1 030 | 1 201 | 242 | 190 | 1 238 | 1 121 | 1 045 | 1 348 | 3 555 | 3 860 | -7,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 60 | 82 | 70 | 60 | 32 | 27 | 533 | 794 | 695 | 963 | -27,8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 10 | 13 | 0 | 0 | 12 | 7 | 16 | 69 | 38 | 89 | -57,3 |
| Nepean (hors Ceinture) | 148 | 318 | 58 | 56 | 287 | 264 | 302 | 151 | 795 | 789 | 0,8 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 2 | 0 | 2 | 0 | 19 | 12 | 44 | 0 | 67 | 12 | ** |
| Gloucester (hors Ceinture) | 178 | 111 | 52 | 30 | 358 | 199 | 48 | 46 | 636 | 386 | 64,8 |
| Kanata | 137 | 92 | 44 | 38 | 312 | 273 | 52 | 156 | 545 | 559 | -2,5 |
| Cumberland | 203 | 224 | 12 | 4 | 138 | 210 | 0 | 88 | 353 | 526 | -32,9 |
| Goulbourn | 135 | 222 | 0 | 0 | 6 | 58 | 50 | 44 | 191 | 324 | -41,0 |
| West Carleton | 68 | 70 | 4 | 2 | 74 | 16 | 0 | 0 | 146 | 88 | 65,9 |
| Rideau | 17 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 24 | -29,2 |
| Osgoode | 72 | 45 | 0 | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 | 72 | 100 | -28,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 64 | 80 | 2 | 4 | 32 | 15 | 48 | 14 | 146 | 113 | 29,2 |
| Russell Township | 59 | 25 | 16 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 79 | 27 | 192,6 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 153 | 1 306 | 260 | 196 | 1 270 | 1 136 | 1 097 | 1 362 | 3 780 | 4 000 | -5,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Ottawa (ville) | 202 | 165 | 0 | 0 | 92 | 80 | 8 | 10 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 8 | 10 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 19 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 153 | 35 | 0 | 0 | 48 | 28 | 0 | 0 |
| Kanata | 11 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 214 | 165 | 0 | 0 | 92 | 80 | 8 | 10 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 1 238 | 1 121 | 0 | 0 | 935 | 948 | 110 | 400 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 32 | 27 | 0 | 0 | 431 | 617 | 102 | 177 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 12 | 7 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 69 |
| Nepean (hors Ceinture) | 287 | 264 | 0 | 0 | 302 | 151 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 19 | 12 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 358 | 199 | 0 | 0 | 48 | 46 | 0 | 0 |
| Kanata | 312 | 273 | 0 | 0 | 52 | 10 | 0 | 146 |
| Cumberland | 138 | 210 | 0 | 0 | 0 | 88 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 6 | 58 | 0 | 0 | 42 | 36 | 8 | 8 |
| West Carleton | 74 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 32 | 12 | 0 | 3 | 48 | 12 | 0 | 2 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 270 | 1 133 | 0 | 3 | 983 | 960 | 114 | 402 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Ottawa (ville) | 430 | 286 | 92 | 80 | 8 | 12 | 530 | 378 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 18 | 20 | 0 | 12 | 8 | 12 | 26 | 44 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Nepean (hors Ceinture) | 22 | 125 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 125 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 19 | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 260 | 45 | 48 | 28 | 0 | 0 | 308 | 73 |
| Kanata | 45 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 34 |
| Cumberland | 57 | 25 | 0 | 40 | 0 | 0 | 57 | 65 |
| Goulbourn | 9 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 15 |
| West Carleton | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 19 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 22 |
| Russell Township | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 464 | 310 | 92 | 80 | 8 | 12 | 564 | 402 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 2 510 | 2 504 | 935 | 948 | 110 | 408 | 3 555 | 3 860 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 162 | 163 | 431 | 617 | 102 | 183 | 695 | 963 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 22 | 20 | 16 | 0 | 0 | 69 | 38 | 89 |
| Nepean (hors Ceinture) | 493 | 638 | 302 | 151 | 0 | 0 | 795 | 789 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 23 | 12 | 44 | 0 | 0 | 0 | 67 | 12 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 588 | 340 | 48 | 46 | 0 | 0 | 636 | 386 |
| Kanata | 493 | 401 | 52 | 10 | 0 | 148 | 545 | 559 |
| Cumberland | 353 | 438 | 0 | 88 | 0 | 0 | 353 | 526 |
| Goulbourn | 141 | 280 | 42 | 36 | 8 | 8 | 191 | 324 |
| West Carleton | 146 | 88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146 | 88 |
| Rideau | 17 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 24 |
| Osgoode | 72 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 100 |
| Clarence-Rockland (ville) | 114 | 96 | 32 | 12 | 0 | 5 | 146 | 113 |
| Russell Township | 71 | 27 | 0 | 0 | 8 | 0 | 79 | 27 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 2 695 | 2 627 | 967 | 960 | 118 | 413 | 3 780 | 4 000 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 16 | 9,0 | 20 | 11,3 | 57 | 32,2 | 84 | 47,5 | 177 | 496 800 | 491 851 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 24 | 28,9 | 19 | 22,9 | 13 | 15,7 | 27 | 32,5 | 83 | 409 990 | 490 313 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,1 | 141 | 16,5 | 138 | 16,2 | 201 | 23,6 | 371 | 43,5 | 852 | 484 990 | 501 062 |
| Cumul 2012 | 5 | 0,5 | 158 | 15,6 | 168 | 16,6 | 288 | 28,5 | 392 | 38,8 | 1 011 | 474 900 | 495 785 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 100,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 5,6 | 34 | 94,4 | 36 | 749 900 | 741 411 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 5,8 | 48 | 92,3 | 52 | 749 450 | 763 467 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 18,8 | 13 | 81,3 | 16 | 545 900 | 546 756 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 22 | 50,0 | 8 | 18,2 | 9 | 20,5 | 5 | 11,4 | 44 | 375 445 | 403 933 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 21 | 14,6 | 8 | 5,6 | 38 | 26,4 | 77 | 53,5 | 144 | 509 150 | 506 597 |
| Cumul 2012 | 3 | 1,0 | 56 | 18,7 | 42 | 14,0 | 88 | 29,3 | 111 | 37,0 | 300 | 482 945 | 474 776 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 32 | 41,0 | 46 | 59,0 | 78 | 510 900 | 520 685 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 1,8 | 13 | 7,6 | 72 | 42,4 | 82 | 48,2 | 170 | 491 400 | 503 204 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,0 | 1 | 1,0 | 2 | 2,0 | 38 | 37,3 | 60 | 58,8 | 102 | 518 150 | 516 328 |
| **Kanata** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 10,3 | 4 | 13,8 | 8 | 27,6 | 14 | 48,3 | 29 | 496 900 | 491 552 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 16 | 11,9 | 40 | 29,6 | 22 | 16,3 | 57 | 42,2 | 135 | 463 900 | 494 800 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 4 | 5,4 | 11 | 14,9 | 26 | 35,1 | 33 | 44,6 | 74 | 475 450 | 514 238 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 13 | 29,5 | 14 | 31,8 | 11 | 25,0 | 6 | 13,6 | 44 | 418 900 | 416 427 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 5 | 71,4 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 0,5 | 77 | 39,1 | 60 | 30,5 | 36 | 18,3 | 23 | 11,7 | 197 | 387 900 | 410 195 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 59 | 27,3 | 59 | 27,3 | 72 | 33,3 | 26 | 12,0 | 216 | 414 150 | 427 415 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 7 | 70,0 | 1 | 10,0 | 1 | 10,0 | 10 | 391 490 | 418 054 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 23 | 17,8 | 16 | 12,4 | 28 | 21,7 | 62 | 48,1 | 129 | 494 990 | 504 202 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 37 | 18,0 | 53 | 25,7 | 57 | 27,7 | 59 | 28,6 | 206 | 438 990 | 464 041 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **West Carleton** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 12,5 | 14 | 87,5 | 16 | 584 400 | 608 438 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 2,8 | 0 | 0,0 | 3 | 8,3 | 32 | 88,9 | 36 | 565 900 | 594 536 |
| **Rideau** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 100,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 100,0 | 13 | 882 000 | 849 085 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 14 | 82,4 | 17 | 780 000 | 750 947 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 9 | 81,8 | 11 | 674 900 | 680 991 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 5 | 31,3 | 7 | 43,8 | 4 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 342 650 | 332 394 |
| Cumul 2013 | 12 | 23,5 | 16 | 31,4 | 16 | 31,4 | 5 | 9,8 | 2 | 3,9 | 51 | 372 400 | 363 611 |
| Cumul 2012 | 29 | 46,8 | 23 | 37,1 | 8 | 12,9 | 2 | 3,2 | 0 | 0,0 | 62 | 307 300 | 320 125 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 16,7 | 6 | 50,0 | 4 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 345 400 | 356 275 |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 2 | 3,8 | 27 | 50,9 | 15 | 28,3 | 8 | 15,1 | 1 | 1,9 | 53 | 368 900 | 382 924 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 9 | 52,9 | 7 | 41,2 | 1 | 5,9 | 0 | 0,0 | 17 | 374 200 | 386 122 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 2,6 | 22 | 11,3 | 24 | 12,4 | 59 | 30,4 | 84 | 43,3 | 194 | 487 900 | 479 745 |
| Septembre 2012 | 5 | 5,1 | 31 | 31,3 | 23 | 23,2 | 13 | 13,1 | 27 | 27,3 | 99 | 391 990 | 464 791 |
| Cumul 2013 | 15 | 1,6 | 184 | 19,2 | 169 | 17,7 | 214 | 22,4 | 374 | 39,1 | 956 | 464 900 | 487 180 |
| Cumul 2012 | 34 | 3,1 | 190 | 17,4 | 183 | 16,8 | 291 | 26,7 | 392 | 36,0 | 1 090 | 463 400 | 484 083 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Septembre 2013**

| Sous-marché | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ottawa (ville) | 491 851 | 490 313 | 0,3 | 501 062 | 495 785 | 1,1 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | 866 529 | s.o. | 741 411 | 763 467 | -2,9 |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 546 756 | 403 933 | 35,4 | 506 597 | 474 776 | 6,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 520 685 | 540 233 | -3,6 | 503 204 | 516 328 | -2,5 |
| Kanata | 491 552 | -- | s.o. | 494 800 | 514 238 | -3,8 |
| Cumberland | 416 427 | 578 871 | -28,1 | 410 195 | 427 415 | -4,0 |
| Goulbourn | 452 757 | 418 054 | 8,3 | 504 202 | 464 041 | 8,7 |
| West Carleton | -- | 621 300 | s.o. | 608 438 | 594 536 | 2,3 |
| Rideau | -- | -- | s.o. | 821 200 | 849 085 | -3,3 |
| Osgoode | -- | -- | s.o. | 750 947 | 680 991 | 10,3 |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | 332 394 | s.o. | 363 611 | 320 125 | 13,6 |
| Russell Township | 356 275 | -- | s.o. | 382 924 | 386 122 | -0,8 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 479 745 | 464 791 | 3,2 | 487 180 | 484 083 | 0,6 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Septembre 2013**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 690 | 0,4 | 1 269 | 1 706 | 2 175 | 58,3 | 349 525 | 6,0 | 352 967 |
| | Février | 1 026 | 8,9 | 1 237 | 2 249 | 2 259 | 54,8 | 349 797 | 3,6 | 351 530 |
| | Mars | 1 404 | 12,6 | 1 269 | 2 948 | 2 342 | 54,2 | 353 714 | 1,7 | 347 536 |
| | Avril | 1 581 | 2,1 | 1 194 | 3 011 | 2 275 | 52,5 | 363 938 | 3,4 | 350 720 |
| | Mai | 1 921 | 15,2 | 1 251 | 3 549 | 2 491 | 50,2 | 363 502 | 3,0 | 350 755 |
| | Juin | 1 675 | -2,8 | 1 215 | 2 786 | 2 286 | 53,1 | 354 690 | 0,0 | 348 833 |
| | Juillet | 1 382 | 3,4 | 1 219 | 2 528 | 2 415 | 50,5 | 340 352 | -0,8 | 344 633 |
| | Août | 1 149 | -14,8 | 1 155 | 2 333 | 2 410 | 47,9 | 347 673 | 2,4 | 352 284 |
| | Septembre | 1 011 | -17,1 | 1 161 | 2 472 | 2 471 | 47,0 | 353 984 | 5,0 | 359 793 |
| | Octobre | 1 092 | 0,8 | 1 157 | 2 205 | 2 349 | 49,3 | 347 581 | 2,3 | 350 799 |
| | Novembre | 938 | -9,0 | 1 176 | 1 716 | 2 401 | 49,0 | 350 211 | 0,7 | 352 821 |
| | Décembre | 628 | -12,2 | 1 194 | 829 | 2 458 | 48,6 | 336 856 | 0,5 | 349 153 |
| 2013 | Janvier | 610 | -11,6 | 1 099 | 2 001 | 2 440 | 45,0 | 343 382 | -1,8 | 346 976 |
| | Février | 924 | -9,9 | 1 164 | 2 273 | 2 475 | 47,0 | 348 386 | -0,4 | 349 950 |
| | Mars | 1 182 | -15,8 | 1 164 | 2 898 | 2 536 | 45,9 | 359 321 | 1,6 | 353 241 |
| | Avril | 1 586 | 0,3 | 1 131 | 3 533 | 2 436 | 46,4 | 372 188 | 2,3 | 358 057 |
| | Mai | 1 812 | -5,7 | 1 190 | 3 733 | 2 512 | 47,4 | 370 591 | 2,0 | 357 474 |
| | Juin | 1 608 | -4,0 | 1 206 | 2 907 | 2 514 | 48,0 | 359 372 | 1,3 | 353 291 |
| | Juillet | 1 352 | -2,2 | 1 164 | 2 767 | 2 502 | 46,5 | 362 346 | 6,5 | 364 386 |
| | Août | 1 226 | 6,7 | 1 207 | 2 384 | 2 502 | 48,2 | 348 822 | 0,3 | 354 360 |
| | Septembre | 1 128 | 11,6 | 1 224 | 2 556 | 2 428 | 50,4 | 348 788 | -1,5 | 355 743 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2012 | 3 542 | -9,3 | | 7 333 | | | 346 618 | 2,0 | |
| | T3 2013 | 3 706 | 4,6 | | 7 707 | | | 353 746 | 2,1 | |
| | Cumul 2012 | 11 839 | 1,0 | | 23 582 | | | 354 099 | 2,5 | |
| | Cumul 2013 | 11 428 | -3,5 | | 25 052 | | | 359 358 | 1,5 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Septembre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,1 | 120,6 | 532 | 5,7 | 72,1 | 1 023 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,4 | 121,4 | 535 | 6,0 | 72,6 | 1 026 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,0 | 122,0 | 537 | 6,2 | 73,0 | 1 033 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 115,0 | 122,4 | 540 | 6,2 | 73,3 | 1 041 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 115,4 | 122,3 | 541 | 6,2 | 73,2 | 1 056 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,9 | 121,4 | 538 | 6,1 | 72,7 | 1 051 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,1 | 121,3 | 535 | 6,5 | 72,4 | 1 047 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,2 | 121,7 | 534 | 6,5 | 72,2 | 1 037 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,2 | 121,9 | 536 | 6,6 | 72,6 | 1 033 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,4 | 122,1 | 540 | 6,6 | 72,9 | 1 024 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,8 | 121,9 | 542 | 6,7 | 73,2 | 1 014 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,8 | 121,2 | 545 | 6,6 | 73,5 | 1 006 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,6 | 121,3 | 545 | 6,3 | 73,2 | 1 014 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,4 | 122,7 | 544 | 6,1 | 72,7 | 1 019 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,5 | 123,1 | 535 | 6,1 | 71,5 | 1 032 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,6 | 122,8 | 529 | 6,1 | 70,5 | 1 040 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,3 | 122,9 | 525 | 6,2 | 70,0 | 1 053 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 116,3 | 123,0 | 522 | 6,5 | 69,8 | 1 061 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 116,1 | 123,3 | 523 | 6,8 | 70,2 | 1 061 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 116,0 | 123,2 | 525 | 7,1 | 70,5 | 1 062 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 123,3 | 526 | 6,7 | 70,2 | 1 064 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64189_2013_M10